

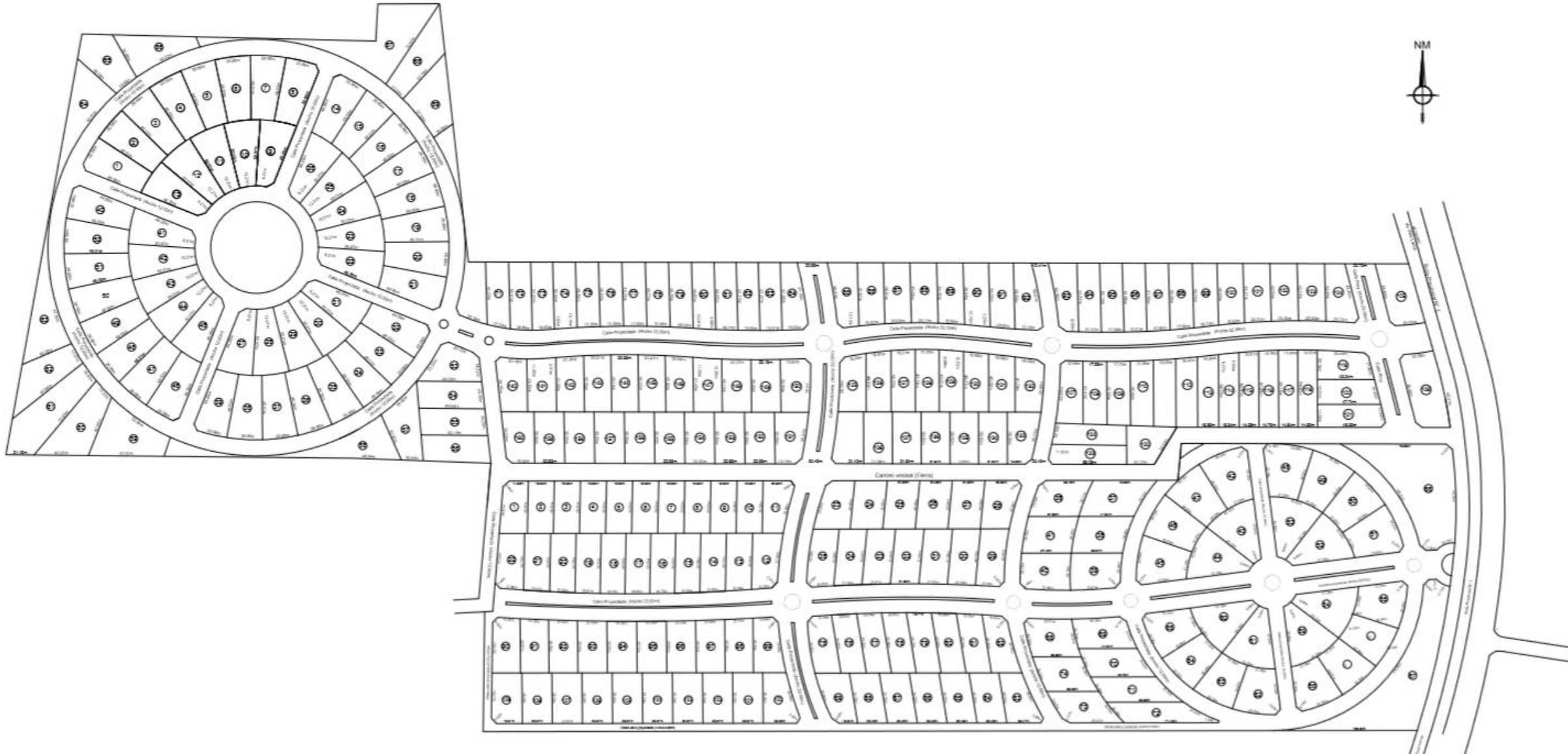


PUEBLO MÍO
18 / 12 / 2018

PLANO COMPLETO (Venzo y Palacios)



LOTEO DE MONTAÑA



GENERALIDADES

- Ubicado en las cercanías de Villa Larca. Loteo situado frente al atractivo turístico “Chorro de San Ignacio”.
- 250 Lotes entre 800 m² y 1000 m².
- Desmonte selectivo de especies que solamente afecten la traza de los servicios.
- Barrio abierto sin expensas.
- Flora autóctona,
- Electrificación aérea;
- Sin cordón cuneta;
- Calles abiertas consolidadas sin aporte de material granular.

TRÁMITES LEGALES

- Municipalidad

Con fecha 17 de enero del 2017 el Municipio de Villa Larca dio su conformidad al emprendimiento en cuestión.

- Evaluación de impacto ambiental

La evaluación de impacto ambiental fue aprobada con fecha del 26 de abril del 2017 por el Jefe de subprograma de Gestión Ambiental.

- Mensura

El loteo cuenta con escrituración inmediata.

INSTALACION ELÉCTRICA

Se solicitó la factibilidad a Edesal el 10 de marzo del 2016. El proyecto eléctrico fue realizado por el ingeniero Pablo Schiavi el cual fue designado como ingeniero proyectista. La obra se está llevando a cabo por la empresa contratista “Miguel Torres”.

Contempla:

Red de distribución de media tensión de 13,2kv.

Tres centros de transformación aéreos de MT/BT – 2 x 315 KVA y 1 x 200 KVA. Estos transformadores fueron adquiridos a la firma MECON y ya se encuentran en obra. Estos transformadores cumplen las normativas legales vigentes en cuanto a ausencia de PCB y análisis de aceites respectivos.

Red de distribución aérea de baja tensión

Ya se adquirió la totalidad de los materiales para completar la obra eléctrica en cuestión.

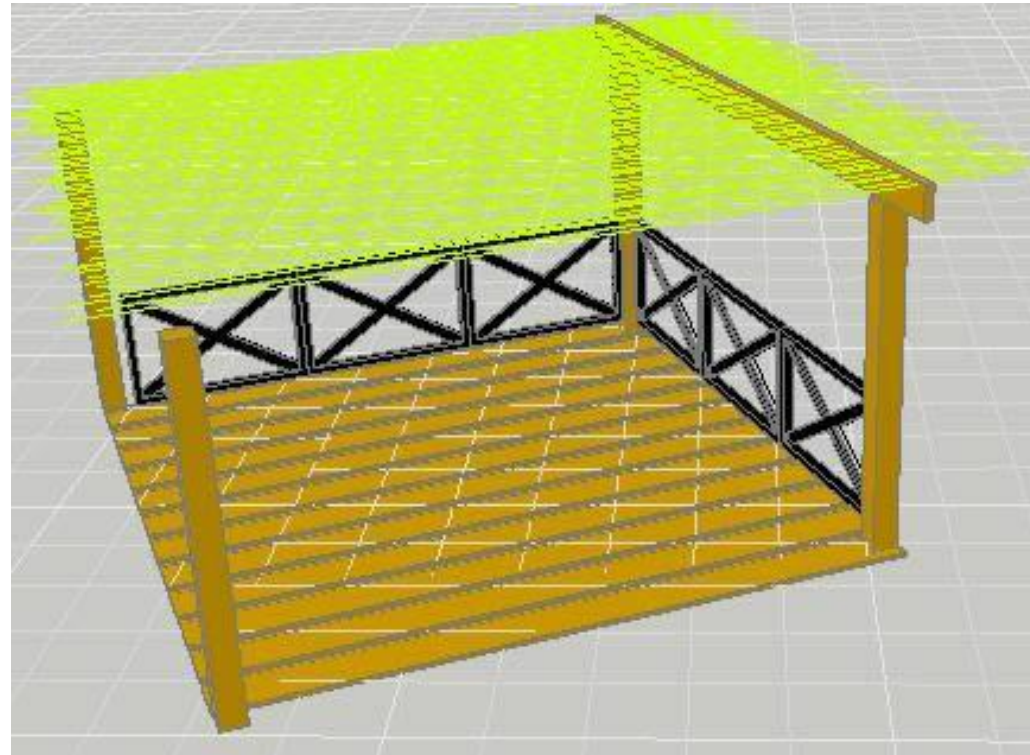
Se ha realizado un 100 % de las bases de hormigón, montaje de pilares y armado de subestaciones. Restando el cableado definitivo de la red de baja tensión.

Obra adjudicada a la empresa Miguel Torres.



APERTURADO DE CALLES

- Se realizó un aperturado de los accesos troncales principales para comenzar con el tendido de cables y la electrificación. Este ítems se encuentra se encuentra en un **50%** del desarrollo programado.
- Se realizará un parador al comienzo del loteo para el sector de VENTAS.



INSTALACION DE AGUA

La factibilidad de agua total fue remitida el 27 de septiembre del 2016. Se designó como ingeniero proyectista al ingeniero Gonzalo Ginestar el cual realizó el proyecto respectivo y fue aprobado por la Municipalidad de Villa Larca.

La red posee una tubería principal de provisión de agua hacia el loteo, con una longitud total desde el punto de empalme hasta el loteo de 1403 metros, proyectada en tubos de PVC K 10 ϕ 110mm, y una red de distribución interna proyectada en PEAD PN 10 de diámetros varios. La longitud de la red proyectada es de 8742 metros. Se prevee la instalación de 3 hidrantes.

El conexionado desde la planta potabilizadora municipal hacia el loteo ya se encuentra realizado.

Se adquirió todos los materiales para la red de agua.

Red interna del loteo adjudicada a la empresa Vimevial y ya en producción.